



dl.ing.șef

Analiză

Măsurile legale pentru practică unitară!

Evidență

Dna SM

Prelucrare BAR si BFF

PV

Evidenta

Exemplar 1

Către: Uniunea Geodezilor din România
e-mail: office@ugr.ro
În atenția: Domnului Președinte Ing. Mircea AFRĂSINEI
Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
În atenția: Doamnei/Domnului Director
 Doamnei/Domnului Șef serviciu cadastru
Referitor la: adresa înregistrată în evidențele ANCPPI sub nr. 13702/13.03.2023

Stimate domnule Președinte,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 45/13.03.2023, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 13702/13.03.2023, vă comunicăm:

Conținutul documentațiilor cadastrale la care faceți referire este prevăzut în mod expres în cuprinsul *Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 600/2023 (Regulament)*.

Cu privire la modul de completare al *Anexei nr. 15* la regulamentul anterior menționat, *Memoriul tehnic*, precizăm faptul că acesta reprezintă documentul de informare cu privire la situația de ansamblu și la eventualele particularități prin care persoana autorizată descrie lucrarea efectuată, scopul întocmirii și modul de realizare astfel încât personalului de specialitate din cadrul oficiului teritorial căruia îi este repartizată cererea să îi fie facilitată soluționarea acesteia.

În acest sens, precizăm faptul că elementele menționate la punctul 6 „(prezentarea succintă a lucrărilor topografice/cadastrale/fotogrammetrice realizate în cadrul lucrării: metodele și aparatura folosite la măsurători, (...), descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare, inventar de coordonate, preciziile obținute, modul de determinare a cotelor și alte descrieri necesare, după caz, în funcție de specificul lucrării, etc. Se poate completa cu elemente suplimentare rămânând la aprecierea persoanei autorizate)” sunt cu titlu de exemplu iar inventarul de coordonate face referire la punctele din rețeaua de îndesire și ridicare, dacă au fost realizate astfel de lucrări.

De asemenea, este la latitudinea persoanei autorizate dacă în memoriul tehnic prezintă inventarul de coordonate și în alte situații particulare, cum este cel prezentat la art. 30 alin. (2) din Regulament:” *Persoanele fizice autorizate pot solicita date și informații ce nu sunt disponibile pe portal, acestea având obligația să verifice punctele de pe limita comună a imobilului pentru care se întocmește documentația cadastrală cu imobilele limitrofe, să confirme corectitudinea acestora și să le utilizeze, dacă acestea sunt corect*



determinate. Dacă se constată neconcordanțe, erori sau greșeli, ori se impun unele concluzii cu privire la utilizarea acestor date, ele vor fi explicate și argumentate în memoriul tehnic. “

Referitor la menționarea vecinătăților imobilului pe “planul de amplasament și delimitare a imobilului” (Anexa nr. 16) și pe “planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” (Anexa nr. 17), precizăm faptul că nu este necesară menționarea numelor/denumirilor vecinilor, ci numai a identificatorilor electronici ai imobilelor și a denumirilor străzilor, drumurilor, apelor, în cazul în care există.

În ceea ce privește completarea PAD la pct. A “Date referitoare la teren”, precizăm faptul că nu este obligatorie menționarea tipului de materializare a împrejuririi (gard din beton, plasă, lemn, etc.) ci se va menționa doar dacă imobilul este sau nu împrejmuit și dacă da, între ce puncte.

Cu deosebită considerație,

Hajnalka Ildikó VIG
DIRECTOR GENERAL

Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Înt: A.C.M/14.03.2023