



13693 / 11.04.2023

dna.reg.șef
Analiză
Măsuri legale
Evidență

D-na Șef BCPI,
Rog prelucrare.

13693 / 11.04.2023

Exemplar 2

Către:

e-mail:

Spre știință: **Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară**
În atenția: **Doamnei/Domnului Director**

Referitor la: **Adresa înregistrată la ANCPPI sub nr. 13693/13.03.2023**

Stimate domn,

Ca urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 13693/13.03.2023, vă comunicăm următoarele:

Cererile înregistrate la unitățile subordonate ANCPPI se soluționează în conformitate cu dispozițiile art. 876 - 915 din *Codul Civil, Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general ANCPPI nr. 600/2023 (Regulament)*, și ale altor dispoziții legale incidente în materie cu care acestea se completează.

Astfel, potrivit prevederilor art. 33 alin. (1) din *Regulament*, "competența soluționării cererii de recepție și/sau înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară revine biroului de cadastru și publicitate imobiliară, în raza căruia se află imobilul".

Având în vedere cele descrise de dumneavoastră în petiție la cazul 1 facem precizarea că potrivit art. 41 alin. (8) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare* persoana interesată poate solicita notarea posesiei în cartea funciară, dacă sunt întrunite condițiile cerute de lege.

Pagina 1 / 2



Cu privire la punerea în aplicare a dispozițiilor art. 98 alin. (2) din *Regulament* pentru imobilele care fac obiectul Decretului-lege nr. 115/1938, în cazul 2 prezentat în adresă, apreciem faptul că fiecare speță trebuie analizată individual de oficiul teritorial competent, ținând cont de particularitățile acesteia, documentele existente în arhivă, imobilele înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, erorile de determinare a punctelor de contur ale imobilelor, etc.

Cu deosebită considerație,

Hajnalka Ildiko VIG
DIRECTOR GENERAL

Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Înt. O.P.S./10.04.2023