



dl.ing.șef Nr.2224/27.03.2023

Analiză

Măsuri legale 9279 / 27.03.2023

Prelucrare personal

Postare pe site

Evidență

Dna SM
Prelucrare PV
pentru 31.03.2023
Evidenta

Exemplar 1

Către:

Spre știință: **Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

În atenția: **Doamnei/Domnului Șef serviciu cadastru**

Referitor la: **adresa înregistrată în evidențele ANCPPI sub nr. 9279/22.02.2023**

Stimate domn,

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 9279/22.02.2023, vă comunicăm:

Prin *Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 600/2023 (Regulament)*, a fost introdusă procedura referitoare la recepția de către oficiile teritoriale a planului topografic cu evidențierea suprafețelor solicitate pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol/scoaterea definitivă sau temporară din fondul forestier național și a planului de situație necesar la redarea în circuitul agricol. Având în vedere faptul că prin alte acte normative au fost stabilite denumirea și conținutul acestora, pentru a se evita confuzia și dubla reglementare a fost păstrată denumirea de plan topografic cu toate că acesta este din punct de vedere tehnic un plan de situație (fără reprezentarea cotelor) pe care sunt evidențiate suprafețele (calculate din coordonate planimetrice x, y) solicitate pentru scoaterea/redarea din/în circuitul agricol, recepționat tehnic cu privire la corectitudinea datelor topografice de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii.

În acest sens, în *Regulament, la art. 248 litera g)* a fost introdusă recepția de către oficiile teritoriale a planului de situație necesar la redarea în circuitul agricol.

Potrivit art. 10 litera f) din *Procedura privind introducerea sau redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, aprobată prin Ordinul MADR nr. 386/2017, cu modificările și completările ulterioare (Ordinul MADR nr. 386/2017):* **“Aprobarea redării în circuitul agricol a terenurilor pentru care au fost eliberate aprobări de scoatere definitivă/temporară din circuitul agricol se emite în baza unei documentații care va cuprinde: (...) f) planul de situație al întregului imobil, actualizat, pe care se evidențiază atât suprafața scoasă din circuitul agricol, cât și suprafața solicitată pentru redarea în circuitul agricol și care se vizează spre neschimbare de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.”**

Totodată potrivit art. 6 din *Procedura privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, aprobată prin Ordinul MADR nr. 83/2018, cu modificările și completările ulterioare:*

„(1) În situația în care se solicită aprobarea scoaterii temporare din circuitul agricol a terenurilor care nu sunt înscrise în sistemul informatic integrat de cadastru și carte

Pagina 1 / 2



funciară, documentația prevăzută la art. 4 alin. (1) și art. 5 alin. (2) se completează cu planul topografic pe care sunt evidențiate suprafețele solicitate pentru scoaterea temporară din circuitul agricol, recepționat tehnic cu privire la corectitudinea datelor topografice de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii, însoțit de tabelul centralizator semnat și ștampilat de primăria unității administrativ-teritoriale pe a cărei rază se află terenul.”

Astfel, având în vedere prevederile legale menționate anterior, apreciem că recepția de către oficiile teritoriale a planurilor necesare la scoaterea temporară/redarea în circuitul agricol a terenurilor nu este condiționată de înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor.

Totodată, precizăm faptul că documentația care se depune la oficiul teritorial în vederea recepției este cea prevăzută la art. 247 alin. (5), adaptată conform specificului planului, respectiv:

- „a) dovada achitării tarifelor legale;*
- b) cererea de recepție;*
- c) inventarul de coordonate planimetrice (x,y) în sistemul de proiecție Stereografic 1970, în format digital;*
- d) memoriul tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, aparatura utilizată, suprafața pe care se execută lucrarea, decizia de aprobare a scoaterii temporare din circuitul agricol emisă de MADR/DADR;*
- e) planul de situație pe care se evidențiază atât suprafața scoasă din circuitul agricol, cât și suprafața solicitată pentru redarea în circuitul agricol, în format digital;*
- f) documentația în format digital”.*

Cu deosebită considerație,

Hajnalka Ildikó VIG
DIRECTOR GENERAL

Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Înt: A.C.M/24.03.2023