



23338 / 30.05.2023

D-l inginer șef,
D-na Șef BCPI,
Rog prelucrare personal.

Exemplar 1

Către: Administrația Națională "Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă Siret

e-mail: dispecer@dasrowater.ro

În atenția: Domnului Director drd. ing.ec. Relu Adam

Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

În atenția: Doamnei/Domnului Director

Doamnei/Domnului Inginer Șef

Doamnei/Domnului Registrator Șef

Referitor la: adresa înregistrată în evidențele ANCPPI sub nr. 23338/03.05.2023

Stimate domnule Director,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră nr. 9074/02.05.2023, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 23338/03.05.2023, vă comunicăm:

Potrivit dispozițiilor art. 41 alin. (5) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, "În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare".

Totodată, conform prevederilor art. 93 alin. (2) din *Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 600/2023*, "(...) în cazul în care prin alte acte normative nu se prevede altfel, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară nu se înregistrează (...), elemente constructive ale infrastructurii portuare (cheuri, pereuri, rampe, diguri, cai de rulare pentru macarale, platforme de depozitare etc.) (...)".

Prin urmare, având în vedere dispozițiile legale mai sus enunțate, în cazul în care construcțiile pentru care se solicită înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară nu



fac parte din categoria celor enumerate la articolul 93 alin. (2), anterior citat, proprietarilor, titularilor dreptului de administrare, concesiionarilor ori titularilor dreptului de folosință gratuită le revine obligația de a justifica acest fapt, prin înscrisuri doveditoare sau prin indicarea dispozițiilor legale contrare.

Precizăm faptul că, potrivit prevederilor art. 33 alin. (1) din *Regulament*, ”competența soluționării cererii de recepție și/sau înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară revine biroului de cadastru și publicitate imobiliară, în raza căruia se află imobilul”.

În speță, oficiul teritorial Neamț a soluționat **cu admitere** cererile înregistrate cu nr. 16628/11.04.2023 și nr. 16633/11.04.2023.

Cu deosebită considerație,

Pentru DIRECTOR GENERAL
Adriana TUDOSOIU
Director General Adjunct

Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Înt: A.C.M/30.05.2023