



Exemplar 1
Nr. 6735/02.10.2023

Către : PRIMĂRIA.....
În atenția: Doamnei/Domnului Primar
Referitor la: înscrierea în cartea funciară a modificărilor aduse imobilului prin dezlipiri/alipiri

Spre știință: Instituția Prefectului - Județul Gorj
În atenția: Domnului Iulian - Vasile POPESCU, Prefect

Stimată Doamnă/Stimate Domnule Primar,

Având în vedere:

- prevederile art. 127, alin.(1) din Regulamentul de recepție și înscriere în cartea funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023-”Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă. ”
- prevederile art . 269, alin. (1) și (2) din Codul de Procedură Civilă -”Înscrisul autentic este înscrisul întocmit sau, după caz, primit și autentificat de o autoritate publică, de notarul public sau de către o altă persoană investită de stat cu autoritate publică, în forma și condițiile stabilite de lege. Autenticitatea înscrisului se referă la stabilirea identității părților, exprimarea consimțământului acestora cu privire la conținut, semnătura acestora și data înscrisului. Este, de asemenea, autentic orice alt înscris emis de către o autoritate publică căruia legea îi conferă acest caracter.” vă facem cunoscut următoarele:
- finalizarea operațiunilor de alipire/dezlipire prin înscrierea în cartea funciară se poate realiza și în baza unei Hotărâri a Consiliului Local prin care se aprobă după caz dezlipirea/alipirea imobilului/lelor, se stabilesc loturile potrivit documentației cadastrale anterior recepționate ,acestea fiind individualizate prin număr cadastral și număr de carte funciară,suprafață,categorie de folosință,destinație.
Hotărârea Consiliului Local va fi supusă controlului de legalitate exercitat de către prefect conform prevederilor art. 255 din Codul Administrativ.

De asemenea,dacă este cazul va fi depus certificat de urbanism în condițiile art.29, alin.(2) din legea nr. 350/2001, respectiv -” Certificatul de urbanism trebuie emis pentru adjudecarea prin licitație a lucrărilor de proiectare și de execuție a

pagina 1 / 1



lucrărilor publice, precum și pentru întocmirea documentațiilor cadastrale de dezmembrare a terenurilor situate în intravilanul localităților, în cel puțin 3 parcele, atunci când operațiunile respective au ca obiect realizarea de lucrări de construcții și de infrastructură.”

Vă reamintim, că potrivit art. (8), lit. b) din Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate - ”Sunt scutite de la plata tarifelor următoarele servicii:

- serviciile prevăzute la cap. 1 și 2 din anexă, solicitate atât în regim normal, cât și în regim de urgență de către autoritățile și instituțiile din administrația publică centrală și locală, cu privire la imobilele aflate în patrimoniul statului și al unităților administrativ-teritoriale. Intabularea dreptului de administrare sau de folosință cu titlu gratuit este scutită de tarif, atât în regim normal, cât și în regim de urgență.”

Totodată, vă recomandăm să întreprindeți toate măsurile necesare potrivit legii, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra tuturor imobilelor ce alcătuiesc domeniului public și privat al unităților administrativ teritoriale.

Pentru soluționarea cu celeritate a documentațiilor depuse de dumneavoastră, în funcție de obiectul acestora puteți lua legătura cu inginerul șef - D-l Ion Dorel Zgripcea la numărul de telefon 0735/950650 sau registratorul șef doamna Olga Popescu-Bejat la numărul de telefon 0731/606386.

Cu deosebită considerație,

**Marius MĂNESCU
DIRECTOR**

**Olga POPESCU BEJAT
ȘEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARĂ**