



Exemplar 1  
Nr.7287/24.10.2023

**Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI/ORĂȘULUI/COMUNEI**

**În atenția: Doamnei/Domnului Primar  
Doamnei/Domnului Secretar**

**Spre știință: Instituția Prefectului - Județul Gorj  
În atenția: Domnului Iulian -Vasile POPESCU, Prefect**

**Spre știință: Persoanele fizice/juridice autorizate să execute lucrări  
de specialitate în domeniul cadastrului**

**Referitor la: procedura de modificare prin dezlipire a imobilelor - terenuri  
cu vegetație forestieră și terenuri agricole - ce vor face obiectul  
reconstituirii dreptului de proprietate potrivit legilor fondului  
funciar, prin emiterea titlurilor de proprietate**

Stimată Doamnă/Domnule Primar  
Stimate Doamnă/Domnule Secretar,

Ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică la nivel de unitate administrativ-teritorială sau pe sectoare cadastrale și având în vedere prevederile:

- art. 127, alin.(1) din Regulamentul de recepție și înscriere în cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023-”Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă. ”

- art . 269, alin. (1) și (2) din Codul de Procedură Civilă -”Înscrisul autentic este înscrisul întocmit sau, după caz, primit și autentificat de o autoritate publică, de notarul public sau de către o altă persoană investită de stat cu autoritate publică, în forma și condițiile stabilite de lege. Autenticitatea înscrisului se referă la stabilirea identității părților, exprimarea consimțământului acestora cu privire la conținut, semnătura acestora și data înscrisului. Este, de asemenea, autentic orice alt înscris emis de către o autoritate publică căruia legea îi conferă acest caracter” pot exista următoarele situații:



**1. Pentru terenurile cu vegetație forestieră pentru care s-a înscris în cartea funciară dreptul de proprietate în favoarea Statului Român, cu/fără intabularea dreptului de administrare în favoarea ROMSILVA R.A. se va proceda astfel:**

Se vor identifica în prealabil toți cetățenii îndreptățiți la reconstituirea dreptului de proprietate asupra unor părți din imobilul înscris în cartea funciară.

Pentru demararea dezlipirii imobilului în loturile pentru care urmează a se face reconstituirea dreptului de proprietate, documentația va conține:

- Documentația cadastrală întocmită conform prevederilor art.130 și următoarele din Regulamentul de recepție și înscriere în cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023. Documentația cadastrală poate fi întocmită de persoane fizice/juridice autorizate, inclusiv de către persoanele fizice autorizate cu categoria E, planul rezultat în urma dezlipirii asimilându-se planului parcelar întocmit în aplicarea Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Cererea depusă va fi semnată de reprezentantul legal al ROMSILVA R.A., conform prevederilor art.41 alin.5 din legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În cuprinsul memoriului justificativ se va justifica operațiunea de dezlipire a imobilului, iar acesta va fi însoțit/semnat de persoana fizică/juridică autorizată, precum și de reprezentantul legal al ROMSILVA R.A. și de membrii comisiei locale de fond funciar.

După verificarea și recepționarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului se generează referatul de admitere a propunerii de dezmembrare, care va fi notat în cartea funciară, din oficiu, în condițiile art.13 alin.2 lit.(s) din ordinul sus-menționat.

**Finalizarea operațiunii de dezlipire prin înscrierea în cartea funciară a tuturor imobilelor rezultate se va realiza ulterior, după emiterea titlurilor de proprietate, în favoarea celor identificați de către comisia locală de fond funciar și în baza Hotărârii/Hotărârilor Comisiei județene de validare a propunerilor comisiei locale de fond funciar în vederea emiterii titlurilor de proprietate.**

**2. Pentru terenurile cu vegetație forestieră pentru care s-a înscris provizoriu în cartea funciară dreptul de proprietate în favoarea unității administrativ-teritoriale, în condițiile art. 13, alin. 15 din legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se va proceda astfel:**

Se vor identifica toți cetățenii îndreptățiți la reconstituirea dreptului de proprietate asupra unor părți din imobilul înscris în cartea funciară.

Pentru demararea dezlipirii imobilului în loturile pentru care urmează a se face reconstituirea dreptului de proprietate, documentația va conține:

- Documentația cadastrală întocmită conform prevederilor art.130 și următoarele din Regulamentul de recepție și înscriere în cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023. Documentația cadastrală poate fi întocmită de persoanele fizice/juridice autorizate, inclusiv de către persoanele fizice autorizate cu categoria E, planul rezultat în urma



dezlipirii asimilându-se planului parcelar întocmit în aplicarea Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cererea va fi semnată de primarul unității administrativ-teritoriale în cauză.

În cuprinsul memoriului justificativ se va justifica operațiunea de dezlipire a imobilului, iar acesta va fi înșușit/semnat de persoana fizică/juridică autorizată, de primarul unității administrativ-teritoriale, precum și de membrii comisiei locale de fond funciar.

După verificarea și recepționarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului se generează referatul de admitere a propunerii de dezmembrare care va fi notat în cartea funciară, din oficiu, în condițiile art.13 alin.2 lit.(s) din ordinul sus-menționat.

Finalizarea operațiunii de dezlipire prin înscrierea în cartea funciară a tuturor imobilelor rezultate se va realiza ulterior, după emiterea titlurilor de proprietate, în favoarea celor identificați de către comisia locală de fond funciar și în baza Hotărârii/Hotărârilor Comisiei județene de validare a propunerilor comisiei locale de fond funciar în vederea emiterii titlurilor de proprietate.

**3. Pentru terenurile agricole pentru care s-a înscris provizoriu în cartea funciară dreptul de proprietate în favoarea unității administrativ-teritoriale, în condițiile art. 13, alin. 15 din legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se va proceda astfel:**

Se vor identifica în prealabil toți cetățenii îndreptățiți la reconstituirea dreptului de proprietate asupra unor părți din imobilul înscris în cartea funciară.

Pentru demararea dezlipirii imobilului în loturile pentru care urmează a se face reconstituirea dreptului de proprietate, documentația va conține:

- Documentația cadastrală întocmită conform prevederilor art.130 și următoarele din Regulamentul de recepție și înscriere în cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023. Documentația cadastrală poate fi întocmită de persoanele fizice/juridice autorizate, inclusiv de către persoanele fizice autorizate cu categoria E, planul rezultat în urma dezlipirii asimilându-se planului parcelar întocmit în aplicarea Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

Cererea va fi semnată de primarul unității administrativ-teritoriale și va fi însoțită de Hotărârea/Hotărârile Comisiei județene de validare a propunerilor comisiei locale de fond funciar în vederea emiterii titlului/titlurilor de proprietate/sentința/sentințele civile prin care Comisia locală de fond funciar și Comisia județeană sunt obligate la reconstituirea dreptului de proprietate, în favoarea celor identificați de comisia locală de fond funciar cât și de procesele verbale de punere în posesie, în situația în care aceste documente au fost emise.

În cuprinsul memoriului justificativ se va justifica operațiunea de dezlipire a imobilului, iar acesta va fi înșușit/semnat de persoana fizică/juridică autorizată, de primarul unității administrativ-teritoriale, precum și de membrii comisiei locale de fond funciar.

Finalizarea operațiunii de dezlipire prin înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate, se va realiza din oficiu, ulterior, în baza referatului de admitere a propunerii de dezlipire și a Hotărârii/Hotărârilor Comisiei județene de validare a propunerilor comisiei locale de fond funciar în vederea emiterii titlurilor



de proprietate sau sentinței/sentințelor civile prin care Comisia locală de fond funciar și Comisia județeană sunt obligate la reconstituirea dreptului de proprietate în favoarea celor identificați de comisia locală de fond funciar, comunicate de către reprezentanții unităților administrativ-teritoriale, în situația în care au fost obținute ulterior, după notarea în cartea funciară a propunerii de dezmembrare a imobilelor.

În toate situațiile expuse anterior, nu este necesară declarația autentică de rectificare a cărții funciare din partea reprezentantului legal al ROMSILVA R.A./ primarului unității administrativ-teritoriale și nici act notarial de dezlipire a imobilelor.

Ne exprimăm disponibilitatea pentru a sta la dispoziția dumneavoastră cu eventualele precizări și vă asigurăm de profesionalismul, transparența și responsabilitatea instituției noastre în scopul unei normalități garantate, în condițiile legii.

Pentru rezolvarea eventualelor neclarități în ceea ce privește problemele detaliate mai sus, vă puteți adresa telefonic:

- Șef Serviciu Publicitate Imobiliară/ tel.0731606386
- Șef Birou Înregistrare Sistematică/tel.0745652012

Cu deosebită considerație,

**DIRECTOR**  
**Marius MĂNESCU**

**ȘEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARĂ**  
**Olga POPESCU-BEJAT**

P.