



dna.reg.șef
dl.ing.șef
Prelucrare
personal
Măsurile
legale
Evidență

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ		
INTRARE	Nr.	31196
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
25	07	2024

Nr.5838/275.07.2024

Către: OFICIILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

În atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Registrator - șef
Doamnei/Domnului Inginer - șef

Referitor la: intrarea în vigoare a Ordinului nr. 1498/2024 pentru modificarea și completarea Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate

Stimate doamne,
Stimați domni,

Prin prezenta vă informăm că în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 726/24.07.2024 s-a publicat Ordinul nr. 1498/2024 pentru modificarea și completarea Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.

Actul normativ mai sus menționat vizează în primul rând **acordarea unor facilități la plata tarifelor încasate pentru serviciile prestate**, facilități ce constau în:

- prestarea fără tarif a anumitor servicii;
- aplicarea unor tarife fixe în locul celor procentuale;
- comasarea unor tarife într-un tarif unic, indiferent de numărul operațiunilor solicitate;
- plafonarea bazei de calcul la care se aplică procentele de 0,15 sau 0,5 în vederea intabulării dezmembrămintelor dreptului de proprietate;
- introducerea unor reguli de calcul a tarifului solicitat pentru efectuarea radierii aceleiași sarcini transcrise ca urmare a alipirii mai multor imobile grevate de aceasta sau ca urmare operațiunilor succesive de alipire urmate de dezlipire.

Întrucât Agenția Națională continuă procesul de transformarea digitală, ca mijloc prin care poate fi valorificat potențialul oferit de tehnologiile actuale, în special cele care permit interconectarea sistemelor pe baza fluxurilor de date, **a fost extinsă lista serviciilor de interogare dinamică pe baza unor componente API (application programming interface).**

Totodată, se introduc noi norme și sunt explicitate/clarificate prevederi care au generat interpretări diferite, în scopul înlesnirii activității de cadastru și publicitate imobiliară desfășurată la nivelul oficiilor teritoriale și creării unei practici unitare.

În mod concret, Ordinul nr. 1498/2024 pentru modificarea și completarea Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate **vizează următoarele:**

1. Tarif fix de 60 lei pentru intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor dobândite în baza:



- *Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

2. Scutire de la plata tarifelor acordate pentru:

- serviciile identificate prin codurile 1.1.4, 1.2.1, 1.2.5, 2.7.1, 2.7.2, 2.7.7, 2.7.10 din anexa la Ordinul nr. 16/2019, necesare efectuării expertizelor tehnice judiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, atât în regim normal, cât și în regim de urgență;
- serviciile identificate prin codurile 2.4.1 și 2.4.2 din anexă, solicitate atât în regim normal, cât și în regim de urgență, de către autoritățile și instituțiile din administrația publică centrală și locală;
- serviciile de recepție și înființare a cărții funciare pentru imobilele din planul parcelar;
- recepția documentațiilor cadastrale de actualizare a informațiilor tehnice aferente imobilelor din planul parcelar;
- recepția planurilor întocmite în vederea emiterii titlurilor de proprietate în baza legilor fondului funciar;
- recepția ortofotoplanului realizat pentru a fi utilizat în cadrul lucrării de înregistrare sistematică;
- furnizarea serviciilor pentru seturile de date LAKI III modelul numeric al terenului (LAKI III MNT) ca rezultate ale proiectului LAKI III (vizualizare și descărcare), în măsura în care acestea sunt disponibile on-line.

3. În anexa la Ordinul nr. 16/2019 s-au introdus noi servicii, astfel:

- **Serviciul cu codul 1.1.4 - Avizare expertize tehnice judiciare în specialitatea topografie, cadastru și geodezie**
Unitatea de măsură este "lucrarea" iar serviciul se prestează cu scutire de tarif.
- **Serviciul cu codul 1.2.7 - Produse de specialitate din domeniul cartografiei analogice și digitale.**
Aceste produse se execută la cerere și doar pentru instituțiile publice, în limita resurselor materiale și umane disponibile. Produsele de specialitate, inclusiv cele de tipărire, solicitate atât în regim normal cât și în regim de urgență de către Agenția Națională și instituțiile sale subordonate, sunt scutite de la plata tarifelor.
- **Serviciul cu codul 2.7.10 - Copie de carte funciară**
Unitatea de măsură este "cartea funciară" iar tariful este de 25 lei.
- **Serviciul cu codul 2.9.1 - Înscriere dispozitiv hotărâre judecătorească**
Acest serviciu este aplicabil doar în cazul hotărârilor judecătorești care omologhează un raport de expertiză avizat prin codul de serviciu 1.1.4, iar tariful se calculează raportat la fiecare operațiune rezultată din dispozitivul hotărârii judecătorești.
- **Serviciul cu codul 3.1.12 - Interogare API - Unități administrativ-teritoriale.**



Serviciul va avea tariful de 1000 lei/lună.

- **Serviciul cu codul 3.1.13 - Interogare API - Adrese administrative.**

Serviciul va avea tariful de 5000 lei/lună.

- **Serviciul cu codul 3.1.14 - Interogare API - Parcele cadastrale.**

Serviciul va avea tariful de 5000 lei/lună.

- **Serviciul cu codul 3.1.15 - Interogare API - Clădiri.**

Serviciul va avea tariful de 5000 lei/lună.

4. **Alte modificări:**

a) Introducerea unor coduri separate pentru operațiunile de "notare", respectiv "radiere" din cartea funciară, astfel:

2.4.1 - *Notare în cartea funciară și*

2.4.2 - *Radiere din cartea funciară*

Tariful aferent rămâne 75 lei/operațiune pentru ambele coduri de servicii, iar nota de subsol 10) va fi aplicabilă serviciului 2.4.2. - *Radiere din cartea funciară.*

b) Denumirea codului de servicii 2.5.3 se modifică și va avea următorul conținut:

2.5.3 - *Corectare cadastru sistematic*

Se urmărește astfel eliminarea asemănării denumirii cu serviciul 2.5.1 (care este aplicabil înregistrării sporadice) și a confuziilor ivite în practica oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară cu privire la modalitatea de utilizare a acestui serviciu.

c) La serviciul cu codul 2.6.1 - *Înscriere construcție* se modifică unitatea de măsură din "operațiune" în "construcție".

La rubrica "Referințe" s-a introdus o nouă notă de subsol, nota 10¹), care precizează că serviciul 2.6.1 include și efectuarea tuturor operațiunilor aferente construcției, privitoare la actualizarea atributelor textuale ale imobilului (categorie de folosință, destinație teren/construcție/UI, suprafață, adresă administrativă etc.) sub condiția ca efectuarea acestor operațiuni să se facă concomitent cu înscrierea construcției, indiferent dacă acestea au fost solicitate expres prin cerere sau se efectuează din oficiu.

d) Tariful pentru serviciul cu codul 2.6.3 - *Actualizare informații tehnice* s-a modificat la 75 lei și va fi unic pentru unitatea de măsură "imobil".

La nota de subsol 11) aferentă serviciului 2.6.3 s-a precizat că tariful este unic indiferent de numărul operațiunilor de actualizare a atributelor grafice și textuale ale imobilelor/construcțiilor, solicitate printr-o singură cerere.

Serviciul este gratuit, la solicitarea reprezentantului autorității publice locale, în cazul atribuirilor/modificărilor de adresă administrativă efectuate din inițiativa autorităților publice locale.

De asemenea, serviciul este gratuit la actualizarea informațiilor tehnice ale imobilelor din planul parcellar, la recepția acestuia.

e) Tariful pentru serviciul cu codul 2.8.2 - *Înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni* s-a modificat la 75 lei și va fi unic pentru unitatea de măsură "imobil".

Pentru identitate de rațiune și aplicarea unei practici de tarifare unitare la nivel național, la nota de subsol 26) aferentă serviciului 2.8.2 s-a precizat că tariful este unic pentru atribuirea de număr cadastral în cazul imobilului identificat cu număr topografic înscris într-o carte funciară deschisă anterior intrării în vigoare a Legii nr.



7/1996 și căruia îi sunt aplicabile dispozițiile art. 40 alin. (2¹) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dacă aceasta se realizează, concomitent cu efectuarea altor operațiuni (de exemplu, actualizare categorie de folosință sau destinație, modificare suprafață, schimbare adresă poștală, notare posesie în cazul în care suprafața din măsurători a imobilului este mai mare decât procentul stabilit de lege pentru majorarea suprafeței pe cale administrativă etc.), solicitate printr-o singură cerere.

Serviciul include și efectuarea tuturor operațiunilor aferente construcției, privitoare la actualizarea atributelor textuale ale imobilului (categorie de folosință, destinație teren/construcție/UI, suprafață, adresă administrativă etc.) sub condiția ca efectuarea acestor operațiuni să se facă concomitent cu înscrierea construcției, indiferent dacă acestea au fost solicitate expres prin cerere sau se efectuează din oficiu.

Serviciul este gratuit, la solicitarea reprezentantului autorității publice locale, în cazul atribuirilor/modificărilor de adresă administrativă efectuate din inițiativa autorităților publice locale.

f) Pentru codul de serviciu 2.8.3 - *Înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție* s-a modificat unitatea de măsură din "operațiune" în "construcție".

Pentru identitate de rațiune și aplicarea unei practici de tarifare unitare la nivel național, la nota de subsol 27) aferentă serviciului 2.8.3 s-a precizat că acest serviciu include efectuarea tuturor operațiunilor aferente construcției, privitoare la actualizarea atributelor textuale ale imobilului (categorie de folosință, destinație teren,/construcție/UI, suprafață, adresă administrativă, etc) sub condiția ca efectuarea acestor operațiuni să se facă concomitent cu înscrierea construcției, indiferent dacă acestea au fost solicitate expres prin cerere sau se efectuează din oficiu.

g) Pentru codurile de servicii 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10, 3.1.11 s-a modificat unitatea de măsură din "lună" în "lună/scop".

Această modificare are la bază necesitatea de a putea identifica în mod corect situațiile în care aceste servicii pot sau pot nu face obiectul unei scutiri de plată a tarifului (de exemplu, în cadrul activității unei primării care are ca atribuții identificarea proprietarilor terenurilor care depozitează ilegal deșeuri, acest scop va fi scutit de la plata tarifului, iar în situația în care datele obținute de la ANCPPI sunt reutilizate pentru eliberarea unui certificat de urbanism pentru care primăria va încasa o taxă, acest scop nu poate fi scutit).

Tarifele se raportează la costurile operaționale ale ANCPPI în calitate de deținător și administrator al acestor baze de date consultate (dezvoltarea, întreținerea și corectarea sistemului informatic).

La rubrica "Referințe" a acestor servicii s-a adăugat nota de subsol 34) care precizează că prin *scop* se înțelege o categorie de activități specifice, circumscrise unui domeniu de activitate, prevăzut de lege. (ex: activități de urbanism, impozite și taxe, autorizare, creditare, protecția mediului, urgențe, investiții publice, etc.). Tariful pentru serviciile API nu se va percepe în cazul în care va fi menționat ca scop emiterea de autorizații sau certificate de urbanism pentru imobilele aflate în patrimoniul statului și al unităților administrativ-teritoriale sau de exemplu pentru activitatea primăriei de identificare a proprietarilor terenurilor care depozitează ilegal deșeuri.



h) Nota de subsol 1) s-a modificat precizându-se că serviciul cu codul 1.1.3 este prestat de Centrul Național de Cartografie, conform art. 244 alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

i) Nota de subsol 8) s-a modificat prin introducerea unui algoritm care limitează baza de calcul la care se aplică procentul de 0,15 sau 0,5 prevăzut la serviciul cu codul 2.3.1/2.3.2. Astfel, baza de calcul (pentru toate dezmembrămintele dreptului de proprietate) va fi raportată la valoarea declarată de părți, dar nu mai puțin de 20% din valoarea de circulație a bunurilor imobile stabilită prin studiul de piață realizat de camerele notarilor publici sau printr-un raport de evaluare întocmit de un expert ANEVAR ulterior elaborării studiului de piață și nu mai mult decât valoarea întregului imobil din acest studiu/raport. Se va proceda similar și pentru calculul tarifului de publicitate imobiliară la transmiterea nudei proprietăți.

j) Nota de subsol 10) s-a completat cu o regulă de calcul a tarifului solicitat pentru efectuarea radierii aceleiași sarcini transcrise ca urmare a alipirii mai multor imobile grevate de aceasta sau ca urmare operațiunilor succesive de alipire urmate de dezlipire.

k) Pentru noul serviciu cu codul 2.9.1 - *Înscriere dispozitiv hotărâre judecătorească* s-a introdus nota de subsol 35), care explicitează modalitatea de tarifare: tariful se calculează prin raportare la fiecare operațiune rezultată din dispozitivul hotărârii judecătorești, astfel încât tariful va fi suma tuturor codurilor de servicii rezultate din încadrarea ca operațiuni a măsurilor dispuse de instanță (de exemplu, dacă prin hotărârea judecătorească s-a dispus modificarea suprafeței imobilului și intabularea dreptului de proprietate persoană fizică, tariful se calculează prin însumarea tarifelor prevăzute pentru codul de serviciu 2.6.3 și 2.3.2).

Vă adresăm rugămintea de a aduce la cunoștința personalului de specialitate din cadrul oficiilor teritoriale, cu celeritate, dispozițiile *Ordinului nr. 1498/2024 pentru modificarea și completarea Ordinului nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, care a intrat în vigoare la data de 24 iulie 2024.*

Cu deosebită considerație,

Pentru DIRECTOR GENERAL
Adriana TUDOSOIU
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT