



Nr.3625/23.05.2025

18556 / 23.05.2025

dna.reg.șef
dl.ing.șef
Măsuri
legale
Evidență
Postare pe
site!!

Către: Domnul Cristinel Nicolae ONCIOIU

e-mail: oncioiu@gmail.com

Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

În atenția: Doamnei/Domnului Director,

Doamnei/Domnului Șef Serviciu Cadastru/Publicitate Imobiliară

Referitor la: adresa înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 18556/24.04.2025

Stimate domn,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 18556/24.04.2025, referitoare la aspecte privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară asupra unui imobil care a făcut obiectul unei expertize tehnice judiciare în specialitatea topografie, cadastru și geodezie, avizată de ANCPPI prin intermediul sistemului integrat de cadastru și carte funciară, vă comunicăm următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 4 lit. l) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, (Lege)*, modificate prin *Legea nr. 377/2022 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996*, ANCPPI "avizează tehnic expertizele efectuate de către experții judiciari în specialitatea topografie, geodezie și cadastru cu privire la informațiile utilizate din seturile de date administrate online de oficiul teritorial și/sau analogic. **Avizele menționate mai sus vor fi eliberate prin aplicația informatică de cadastru și carte funciară**, conform regulamentului elaborat de Agenția Națională și aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, care se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea I".

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) din *Regulamentul privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specialitatea topografie, cadastru și geodezie, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr.*

Pagina 1 / 3



1218/2023, cu modificările și completările ulterioare (*Regulament*), intrat în vigoare la data de 28 iunie 2023, "avizul tehnic constă în emiterea unui raport de verificare generat de sistemul informatic de cadastru și carte funciară, ce cuprinde:

- a) secțiunea de plan cadastral aferentă zonei de interes;
- b) **planurile de amplasament și delimitare aferente fiecărei variante înregistrate de expertul tehnic judiciar**".

De asemenea, menționez că *Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, (Ordin nr. 600/2023)*, stipulează la art. 65 alin. (1) faptul că, "în vederea efectuării înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului care a făcut obiectul unui litigiu în care s-a dispus expertiza judiciară, avizată de oficiul teritorial, planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru care s-a admis recepția ține locul documentației cadastrale după pronunțarea hotărârii judecătorești definitive. Atribuirea numărului cadastral se face de către oficiul teritorial, ulterior pronunțării hotărârii judecătorești, la cererea persoanelor interesate, dacă situația tehnico - juridică a imobilului nu a fost modificată prin înregistrări ulterioare recepției tehnice a planului de amplasament și delimitare aferent expertizei judiciare".

În consecință, la înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului care a făcut obiectul unui litigiu în care s-a dispus expertiza tehnică judiciară, avizată de ANCPPI, exclusiv prin intermediul sistemului informatic, se va respecta în mod similar procedura anterior enunțată. Planul de amplasament și delimitare a imobilului, generat de sistem în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) lit. b) din *Regulament*, va ține locul documentației cadastrale după pronunțarea hotărârii judecătorești definitive, iar atribuirea numărului cadastral se va efectua de către oficiul teritorial dacă situația tehnico - juridică a imobilului nu a fost modificată prin înregistrări ulterioare emiterii avizului tehnic al planului de amplasament și delimitare aferent expertizei tehnice judiciare.

În acest caz, cererea de recepție și/sau înscriere a hotărârii judecătorești se va lega de cererea de avizare a expertizei tehnice judiciare.



În considerarea aspectelor mai sus enunțate, precizăm faptul că *Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate*, a fost modificat și completat prin *Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 441/2025*, fiind introdus un nou serviciu: *Înscriere dispozitiv hotărâre judecătorească - cod 2.9.1.*

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL
Laurențiu - Alexandru BLAGA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Mircea Viorel POPA

Înt: A.C.M/23.05.2025