



dna.reg.șef
dl.Zgripcea
Analiză
Măsuri legale
Prelucrare
personal și pfa/pja
Postare pe site
Evidență



DECIZIE

privind radierea construcțiilor înregistrate pe stadii de execuție în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv a celor înregistrate fără acte în planul cadastral, în vederea recepției și înscrierii construcțiilor bun viitor

Având în vedere prevederile:

- art. II din Legea nr. 207/2025 pentru modificarea art. 22 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și pentru completarea art. 26 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
- cap. V pct. 5.5 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 22 alin. (12) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Directorul Direcției de Publicitate Imobiliară
și
Directorul Direcției de Cadastru și Geodezie
din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
emit prezenta**

DECIZIE

Art. 1. - În cazul în care o construcție a fost înregistrată pe stadii de execuție în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în vederea recepției și înscrierii construcției bun viitor, se procedează astfel:

a) dezvoltatorul imobiliar, direct sau prin intermediul persoanei autorizate, înregistrează pe flux integrat (de actualizare informații tehnice ale imobilului) o cerere de radiere a construcției înregistrate pe stadii de execuție, în baza declarației autentice a proprietarului construcției (titularul autorizației de construire), fără documentație cadastrală. Declarația trebuie să cuprindă acordul la radiere în scopul recepției și înscrierii construcției bun viitor;

b) persoana autorizată înregistrează pe flux integrat cererea de recepție și înscriere construcție bun viitor, în baza actelor administrative inițial emise pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, precum și a celor subsecvente, după caz, și a documentației cadastrale întocmite cu respectarea dispozițiilor art. 243² din Regulament;



Art. 2. - În cazul în care o construcție a fost înregistrată în planul cadastral fără acte, în vederea recepției și înscrierii construcției bun viitor se procedează astfel:

a) dezvoltatorul imobiliar, direct sau prin intermediul persoanei autorizate, înregistrează pe flux întrerupt (anulare operațiuni cadastrale) o cerere de anulare a identificatorului unic alocat construcției fără acte, în baza declarației autentice a titularului autorizației de construire. În declarație se va menționa că nu s-a folosit documentația cadastrală în circuitul civil și se va exprima acordul la anularea identificatorului unic în scopul recepției și înscrierii construcției bun viitor;

b) persoana autorizată înregistrează pe flux integrat cererea de recepție și înscriere construcție bun viitor, în baza actelor administrative inițial emise pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, precum și a celor subsecvente, după caz, și a documentației cadastrale întocmite cu respectarea dispozițiilor art. 243² din Regulament;

Art. 3. - (1) Dispozițiile prezentei decizii nu afectează înscrierile referitoare la promisiunile de vânzare-cumpărare încheiate anterior intrării în vigoare a Legii nr. 207/2025 pentru modificarea art. 22 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și pentru completarea art. 26 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

(2) Concomitent cu înscrierea construcției bun viitor în cartea funciară, asistentul registrator relaționează toate înscrierile efectuate anterior cu privire la construcția radiată cu poziția (numărul curent) la care construcția bun viitor a fost înscrisă la partea I, pentru a putea fi transcrise automat în cărțile funciare ale unităților individuale bunuri viitoare ce se deschid prin operațiunea de preapartamentare.

Art. 4. Pentru aducerea la îndeplinire a prezentei decizii sunt responsabili inginerul șef, inspectorii de cadastru, registratorul șef, registratorii coordonatori, registratorii și asistenții registratori din cadrul oficiului teritorial.

Art. 5. Prezenta decizie se comunică oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară.

Cezara Irina SIMIREA
Director Direcția de Publicitate Imobiliară

Decizia nr. 4/30.03.2026

Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția Cadastru și Geodezie

Decizia nr. 2/30.03.2026