



dna.reg.șef
dl.ing.șef
Analiză
Măsur
legale
Evidență

Nr.2972/28.04.2025



DECIZIE

privind recepția și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale «Apele Române»

Având în vedere prevederile:

- art. 35 alin. (5³), (5⁴), (5⁵), (5⁶) și art. 39 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 alin. (5) și (5¹) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 33 alin. (1) și (2) din Metodologia de delimitare a albiilor minore ale cursurilor de apă care aparțin domeniului public al statului, aprobată prin Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 2115/2021;

În temeiul art. 22 alin. (12) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Directorul Direcției Cadastru și Geodezie și
Directorul Direcției de Publicitate Imobiliară
din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
emit prezenta**

DECIZIE

Art. 1. - Apele fac parte din domeniul public al statului și se află în administrarea Administrației Naționale "Apele Române", precum și în administrarea altor instituții publice aflate în coordonarea, sub autoritatea sau în subordinea autorității publice centrale din domeniul apelor.

Art. 2. - (1) Documentația cadastrală pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a albiilor minore ale apelor de suprafață aflate în proprietatea publică a statului, indiferent de instituția care le administrează, se întocmește de o persoană autorizată să realizeze lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei și se poate realiza pe baza:

- a) măsurătorilor topografice;
 - b) scanării laser (tehnologiei LiDAR) sau pe baza datelor satelitare și a tehnicilor fotogrammetrice;
 - c) vectorizării, utilizând produsele cartografice deținute de administrator.
- (2) Documentația cadastrală va conține doar:
- a) Cerere;



- b) fișierul .cgxml;
 - c) actele depuse în justificarea cererii, în funcție de tipul înscrierii solicitate.
- (3) Datele textuale și grafice se introduc în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin intermediul fișierului .cgxml.

Art. 3 - (1) Intabularea dreptului de proprietate publică a statului, precum și a dreptului de administrare asupra imobilelor prevăzute la art. 2 se efectuează în baza copiei Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006 de însușire a inventarelor cu privire la aceste imobile, însoțite de decizia emisă de către administratorul albiei minore conform Metodologiei de delimitare a albiilor minore ale cursurilor de apă care aparțin domeniului public al statului (Metodologie), aprobată prin Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 2115/2021, precum și a documentației cadastrale de primă înregistrare.

(2) Pentru imobilele determinate prin vectorizare sau pe baza datelor satelitare și a tehnicilor fotogrammetrice, care nu au făcut obiectul procedurii de delimitare a albiilor minore prevăzută de Metodologie, se va solicita înscrierea provizorie a dreptului de proprietate publică a statului și a dreptului de administrare, în baza înscrisului confirmativ emis de către administratorul imobilului. Concomitent cu această înscriere, oficiul teritorial va efectua din oficiu înscrierea mențiunii «imobil cu poziționare și suprafață incertă, determinat prin vectorizare» la rubrica "Observații" din secțiunea "Date textuale ale terenului".

(3) La punctul II - "Obiectul înscrierii" din cererea de recepție și înscriere, persoana autorizată bifează opțiunea de înscriere provizorie și completează cu mențiunea: "a imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale «Apele Române»".

(4) Pentru justificarea înscrierii provizorii și radierea mențiunii «imobil cu poziționare și suprafață incertă, determinat prin vectorizare» persoana autorizată înregistrează o cerere pe flux integrat, cod servicii 2.6.3 și 2.3.1. Documentația cadastrală se întocmește pe baza deciziei emisă conform Metodologiei de către administratorul albiei minore, care va constitui piesă a documentației.

Art. 4 - (1) Imobilele primesc un singur număr cadastral pe toată lungimea lor în cadrul fiecărui UAT sau pe tronsoane, dacă sunt intersectate cu alte imobile de tip liniar.

(2) În situația în care se constată o suprapunere reală cu imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în baza declarației administratorului albiei minore, se procedează conform art. 111 alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. În UAT-urile unde se desfășoară lucrări de înregistrare sistematică, Oficiul teritorial va transmite datele de contact ale prestatorilor către Administrația Națională «Apele Române», pentru a se evita eventualele contestații ulterioare în perioada de afișare publică.



Art. 6. Pentru aducerea la îndeplinire a prezentei decizii sunt responsabili directorul oficiului teritorial, inginerul șef și inspectorii de cadastru din cadrul Serviciului Cadastru, precum și registratorul șef, registratorii coordonatori, registratorii și asistenții registratori din cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliară ai oficiului teritorial.

Art. 7. Prezenta decizie se comunică Centrului Național de Cartografie și oficiilor teritoriale.

Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția Cadastru și Geodezie

Decizia nr. 1 /25.04.2025

Cezara Irina SIMIREA
Director Direcția de Publicitate Imobiliară

Decizia nr. 6 /25.04.2025